

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH QUẢNG NGÃI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ ĐỨC PHỐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1407/TB-CCTHADS

Đức Phổ, ngày 01 tháng 11 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án số 09/2022/DS-ST ngày 01 tháng 07 năm 2022 của Tòa án  
nhân dân thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 46/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm  
2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng  
Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền  
với đất số 02/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 10 năm 2023 của Chấp hành viên  
Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 01 tháng 11 năm 2023 của  
Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc  
lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên để thi hành án dân sự, Chấp hành  
viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi- địa chỉ: Số 07  
Đỗ Quang Thắng, tổ dân phố 6, phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh  
Quảng Ngãi cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm  
định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

**1. Quyền sử dụng đất:**

Thửa đất số: 303; Tờ bản đồ số: 12; Địa chỉ thửa đất: xã Phổ Thạnh, huyện  
Đức Phổ (nay là phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ), tỉnh Quảng Ngãi; Diện tích:  
365,9m<sup>2</sup> (Ba trăm sáu mươi năm phẩy chín mét vuông); Hình thức sử dụng: Sử  
dụng riêng; Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn (nay là đất ở tại đô thị):  
200m<sup>2</sup>; Đất trồng cây hàng năm khác: 165,9m<sup>2</sup>; Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông  
thôn (nay là đất ở tại đô thị): Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: Đến tháng  
12/2021; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

Quyền sử dụng đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát  
hành AI 431411, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H.03236 do  
UBND huyện Đức Phổ (nay là UBND thị xã Đức Phổ), tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày  
08 tháng 11 năm 2006 mang tên ông Bùi Chế và bà Châu Thị Bích. Ông Chế, bà





Bích tặng cho ông Bùi Minh Pháp và bà Nguyễn Thị Lệ được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – chi nhánh Đức Phổ xác nhận ngày 29/8/2017.

## 2. Tài sản gắn liền với đất:

\* *Nhà ở thứ nhất nằm phía Bắc thửa đất 303*: Nhà ở cấp 4 (chưa chứng nhận quyền sở hữu), gồm 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 phòng bếp + 01 nhà vệ sinh.

Kết cấu: Móng đá chẻ; tường xây gạch chịu lực, sơn nước không bả matic; nền lát gạch ceramic (400x400)mm; mái tôn Fibro xi măng, xà gồ bằng gỗ, trần đóng la- phòng nhựa; cửa đi và cửa sổ ngoài nhà bằng gỗ, cửa trong nhà có 01 cửa đi bằng gỗ và 01 cửa nhựa phòng vệ sinh. Tường ngoài nhà quét nước xi măng.

Mái hiên (phía trước nhà): Trụ và xà gồ bằng gỗ, mái lợp tôn fibro xi măng, kích thước (3,8 x 4,1)m.

Mái hiên (phía nam nhà): Trụ gỗ +01 trụ bê tông, xà gồ bằng gỗ, mái lợp tôn fibro xi măng, nền lát gạch hoa xi măng, kích thước (2,7 x 5,4)m.

Nhà ở và công trình phụ nêu trên được xây dựng năm 1990, thuộc quyền sử dụng của ông Bùi Minh Pháp, bà Nguyễn Thị Lệ.

\* *Nhà ở thứ hai nằm phía Nam thửa đất 303*: Nhà ở cấp 4 (chưa chứng nhận quyền sở hữu), gồm: 02 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 phòng vệ sinh + bếp.

Kết cấu: Móng đá chẻ; tường xây gạch chịu lực, sơn nước kết hợp với ốp gạch ceramic (300 x 450)mm cao 1,7m (phần mới xây dựng năm 2020); nền lát gạch ceramic (500x500)mm (phần xây dựng năm 2020) và lát gạch ceramic (400 x 400)mm (phần xây dựng năm 2008; mái tôn Fibro xi măng, xà gồ bằng thép, trần đóng la- phòng nhựa; cửa nhôm + kính có hoa inox và cửa khung gỗ + tôn (cửa đi), cửa sổ gỗ. Mặt trước nhà ốp gạch ceramic, hệ thống điện đi nổi. Tường ngoài nhà quét nước xi măng.

Mái hiên (phía trước nhà): Trụ bê tông cốt thép, xà gồ thép, mái lợp tôn fibro xi măng, nền lát gạch ceramic, kích thước (3,5 x 4,0)m.

Mái hiên (phía sau nhà): Trụ bê tông cốt thép, xà gồ bằng gỗ, mái lợp tôn fibro xi măng, nền lát gạch ceramic kết hợp láng vữa xi măng, kích thước (2,1 x 4,5)m.

Công nghệ: Móng đá, tường xây gạch, ngoài ốp gạch ceramic, công bằng sắt hộp, kích thước 0,32cm x 0,32cm, cao 1,5m.

Tường rào: Móng đá chẻ, trụ và tường xây gạch ngoài ốp gạch ceramic kéo lưới B40 cao 1,2m, dài 8,1m, cao 1,65m.

Nhà ở và công trình phụ phía Nam thửa đất như mô tả ở trên do bà Phạm Thị Phương xây dựng (Nhà ở xây dựng năm 2008, sửa chữa, xây dựng mở rộng năm 2020).

(Diện tích và giới cận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Trích đo thửa đất số 303, tờ bản đồ số 12, phường Phổ Thạnh do Trung tâm Trắc địa và Quan trắc môi trường tỉnh Quảng Ngãi lập ngày 01/11/2023 – là một bộ phận không thể tách rời của Biên bản kê biên, xử lý tài sản của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ lập ngày 01/11/2023).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định tài sản không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Trong thời hạn 02 ngày làm việc liên tiếp và trong giờ hành chính, kể từ thời điểm đăng thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản trên Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi và Cổng thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự- Bộ Tư pháp.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi Số 07 đường Đỗ Quang Thắng, tổ dân phố 6, phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Đương sự;
- Viện KSND thị xã Đức Phổ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Ngọc Hoàng**